



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
833

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/56716/1760/90

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσ/νίκης στις περιοχές: α. Ομονοίας (Ο.Τ. 1417, 1410, 1416), β. Άνωθεν Ασύλου (Ο.Τ. 1375-1373, 1312, 1306, 1328, 1325-1326-1327, 1325Α-1324 και νησίδες Λεωφόρου Στρατού 1272-1273-1228-1227-1226-1224-1222-1221-1219-1218), γ. Ελπίδος (Ο.Τ. 202, 205, 206, Γ32 - Γ33, Γ239 - Γ240 - Γ241 - Γ242 - Γ243/244-Γ38ε-Γ38στ-Γ38δ-Γ38).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ιδίως εκείνες του Κεφαλαίου Α και των άρθρων 70, 76 και 81 και του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) Γ.Ο.Κ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» όπως και τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 137Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137 Α).

3. Το Π.Δ. της 31.5./30.6.86 (ΦΕΚ 555Δ), με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης των περιοχών Ομονοίας και Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης (όπως τροποποιήθηκε με την ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31.3.89 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης ΦΕΚ 260Δ), και το Π.Δ. της 15.2.86/10.3.87 (ΦΕΚ 182Δ), με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της περιοχής Ελπίδος του ίδιου Δήμου.

4. Τις σχετικές με τα αντικείμενα αυτής της απόφασης γνωμοδοτήσεις-προτάσεις που διατύπωσε το Δημοτικό Συμβούλιο Πολίχνης στις πράξεις του 344/89, 297/89, 247/90.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκαν στις πράξεις του με αριθμό 1192/90 και 587/91 αντίστοιχα μετά τις σχετικές από 25.10.90 και 1.7.91 εισηγήσεις του Τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσ/νίκης στις περιοχές Ομονοίας, Άνωθεν Ασύλου και Ελπίδος όπως αυτές απεικονίζονται στα οκτώ (8) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 και στο ένα (1) διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνυπογράφονται αυτή την απόφαση.

2. Αναλυτικά εγκρίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

2.1. Στην περιοχή «Ομονοίας»:

α. Διάνοξη δύο αδιεξόδων πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 1417.

β. Έγκριση υφισταμένης οδού (Οστρόβου) στο Ο.Τ. 1410 (με διάσπαση του ΟΤ 1410 σε δύο νέα ΟΤ με αριθμούς αντίστοιχα 1410 και 1410Α) και χαρακτηρισμός της οδού σε πεζόδρομο.

γ. Έγκριση και διαπλάτυνση υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 1416 (με διάσπαση του Ο.Τ. 1416 σε δύο νέα Ο.Τ. με αριθμούς αντίστοιχα 1416 και 1416Α) και χαρακτηρισμός της οδού σε πεζόδρομο.

δ. Κατάργηση εγκεκριμένου προκηπίου στο βόρειο πρόσωπο του Ο.Τ. 1416Α.

2.2. Στην περιοχή «Άνωθεν Ασύλου»:

α. Μικρή παράλληλη μετατόπιση εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1375 και 1373 σε βάρος του Ο.Τ. 1373 και προς όφελος του Ο.Τ. 1375.

β. Κατάργηση εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1369 και 1370 και διάνοξη νέου, παράλληλου με τον καταργούμενο, πεζοδρόμου σε βάρος του Ο.Τ. 1369 με αντίστοιχη διεύρυνση του Ο.Τ. 1370 και απομείωση του Ο.Τ. 1369.

γ. Καθορισμός χώρου «κέντρου εξυπηρέτησης και φυγαγωγίας εργαζομένων» στο διευρυνόμενο Ο.Τ. 1370 και κατάργηση εγκεκριμένων προκηπίων.

δ. Κατάργηση καθορισμένου χώρου ανέγερσης «κέντρου εξυπηρέτησης και φυγαγωγίας εργαζομένων» στο Ο.Τ. 1386 με επιβολή προκηπίων και ισχύ του χαρακτηρισμού χρήσης «Βμ» στο σύνολο του Ο.Τ. 1386.

ε. Διάνοξη αδιεξόδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1330.

στ. Συμπλήρωση οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 1378.

ζ. Κατάργηση τμήματος εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1315 και 1314 με επιβολή στην ίδια θέση εσωτερικής στοάς πλάτους ίσου με του καταργούμενου πεζοδρόμου και συνένωση των ΟΤ 1314 και 1315 σε ένα ενιαίο αριθμό 1314.

η. Διάνοξη αδιεξόδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1314.

θ. Διάνοξη αδιεξόδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1312.

ι. Κατάργηση εγκεκριμένου αδιεξόδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 1306 και διάνοξη νέου αδιεξόδου πεζοδρόμου στο ίδιο Ο.Τ.

ια. Κατάργηση εγκεκριμένης στοάς στο Ο.Τ. 1328, διάνοξη νέας οδού (συνέχιση της οδού Ναυαρίνου μέχρι την Λεωφόρο Στρατού) και διάσπαση του Ο.Τ. 1328 σε δύο νέα Ο.Τ. με αριθμούς 1328 και 1328Α.

ιβ. Επιβολή απότμησης στο Ο.Τ. 1328Α (στην συνάντηση των οδών Ναυαρίνου και Καυκάσου).

ιγ. Μείωση πλάτους εγκεκριμένης οδού (Πτολεμαΐδος) μεταξύ των Ο.Τ. 1325 και 1326 και χαρακτηρισμός της σε «πεζόδρομο».

ιδ. Μετατόπιση (σε βάρος του ΟΤ 1327), μείωση πλάτους (προς όφελος των Ο.Τ. 1325 και 1326) και χαρακτηρισμός «πεζοδρόμου» της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1327/1325-1326.

ιε. Κατάργηση νησίδας πρασίνου (Ο.Τ. 1325Α) και τμήματος εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1324 και 1325Α προς όφελος του ΟΤ 1324 και διεύρυνση εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 1325 και της πρώην νησίδας ΟΤ 1325Α.

ιστ. Αναμόρφωση νησίδων Λεωφόρου Στρατού.

ιζ. Μείωση πλάτους εγκεκριμένης οδού (Μυτιλήνης) μεταξύ των Ο.Τ. 1274-1295/1272 προς όφελος του Ο.Τ. 1272 και χαρακτηρισμός της σε «πεζόδρομο».

ιη. Κατάργηση προκηπίου στο ΟΤ 1272 και διεύρυνση της εγκεκριμένης οδού μεταξύ του χώρου των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 1273-1273 σε βάρος των τελευταίων.

ιβ. Τροποποίηση ορίου χώρου πρασίνου (ΟΤ 1271Α) προς την πλευρά του χώρου εργατικών κατοικιών σε βάρος και προς όφελος του ΟΤ 1271Α.

κ. Έγκριση και διαπλάτυνση οδού (Μαυρομιχάλη) σε βάρος των ΟΤ 1221-1222-1218-1226-1224-1219 και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ 1222-1221/1219 προς όφελος του 1219, μείωση πλάτους πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1224 και 1219 προς όφελος του 1219 και ένταξη τμήματος του ΟΤ 1222 στο 1219. Κατάργηση του χαρακτηρισμού «πεζόδρομος» της οδού μεταξύ των ΟΤ 1218 και 1219.

κα. Διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 1228 και 1226 σε βάρος του 1228 με ταυτόχρονη κατάργηση του χαρακτηρισμού της ως «πεζοδρόμου» και επιβολή απότμησης στο ΟΤ 1228 στην συνάντηση των οδών Έλλης και Μαυρομιχάλη.

2.3. Στην περιοχή Ελπίδος:

Α. Διάνοιξη αδιέξοδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 202.

Β. Διάνοιξη αδιέξοδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 205.

Γ. Διάνοιξη αδιέξοδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 206.

Δ. Διαπλάτυνση εγκεκριμένης οδού (Φ. Ολύμπιου) μεταξύ των Ο.Τ. Γ32-Γ33-/Γ34-Γ35α-Γ35 σε βάρος του ΟΤ Γ32 με κατάργηση προκηπίου και μετατόπιση οικοδομικής γραμμής και του ΟΤ Γ33 με μείωση πλάτους προκηπίου σε 1.0 μ.

Ε. Διαπλάτυνση εγκεκριμένης οδού (Μικηταρά Ο μεταξύ των ΟΤ Γ239-Γ240-Γ241-Γ242-Γ243.244/Γ36-Γ37-Γ38-Γ38στ - Γ38δ - Γ38ε σε βάρος και προς όφελος του ΟΤ Γ239, σε βάρος των νησίδων πρασίνου ΟΤ Γ 38-Γ 38στ-Γ38ε, σε βάρος του ΟΤ Γ 38δ με κατάργηση και του εγκεκριμένου προκηπίου, σε βάρος του ΟΤ Γ243-244 με μείωση του πλάτους του εγκεκριμένου προκηπίου σε 2,0 μ. σε βάρος του ΟΤ Γ 242 και με κατάργηση του εγκεκριμένου προκηπίου και σε βάρος του ΟΤ Γ 241 και με κατάργηση του εγκεκριμένου προκηπίου.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή και τα εννέα (9) διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, 9 Ν.Α. 1018/71.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

10Σ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΠΙΔΑΣ

ΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ

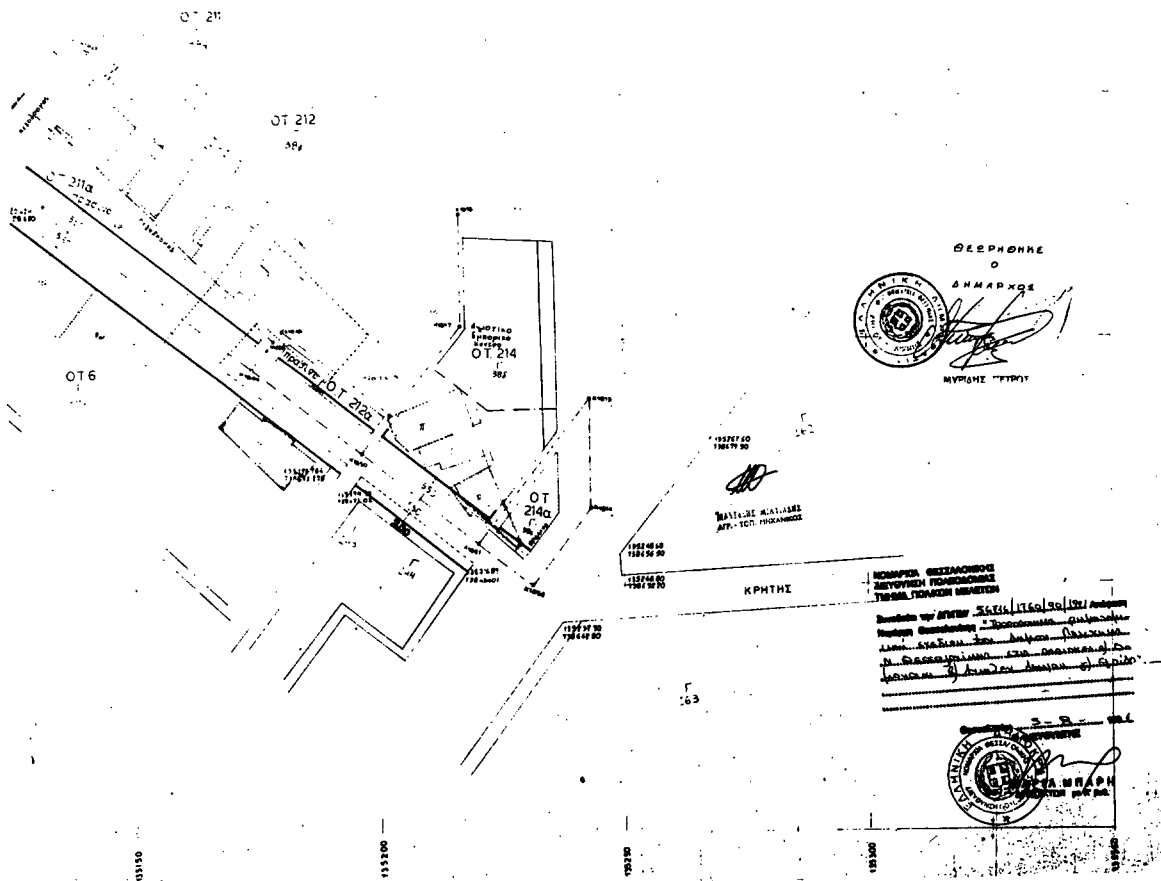
ΗΤΑΡΑ & Φ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ

ΜΑΚΑ 1:500

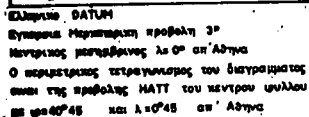
- Δ/ση ρυμοτομίας: (1:1000) 22.8.62/ΡΚ 164/Β.2.65 (422)
 - 4- 4- : (1:200) 11.9.72/ΡΚ 2-2/14.9.72 (682: 20.1)
 - 4- 4- : (1:1000) 12.1.86/ΡΚ 18-4/11.3.87 (4.94)
 - 4- 4- : (1:200) 27.11.1982/1983/13.7.87 Απόρ. Εγκρίσει
 ΡΚ 780*/19.8.87 (1441)
 - 4- 4- : (1:1000) 27.11.1982/1983/14.4.89 Απόρ. Εγκρίσει
 ΡΚ 260*/4.5.89, Αμπ. 1.8.89 (1562)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΔΟΣΙΑΣ
 ΔΙΣΤΑΦΕΡΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΕΤΡΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.

Διμ. Εποπτείας
 Αρ. Τον. Δικ.



KA 07.61
1 / 10.10

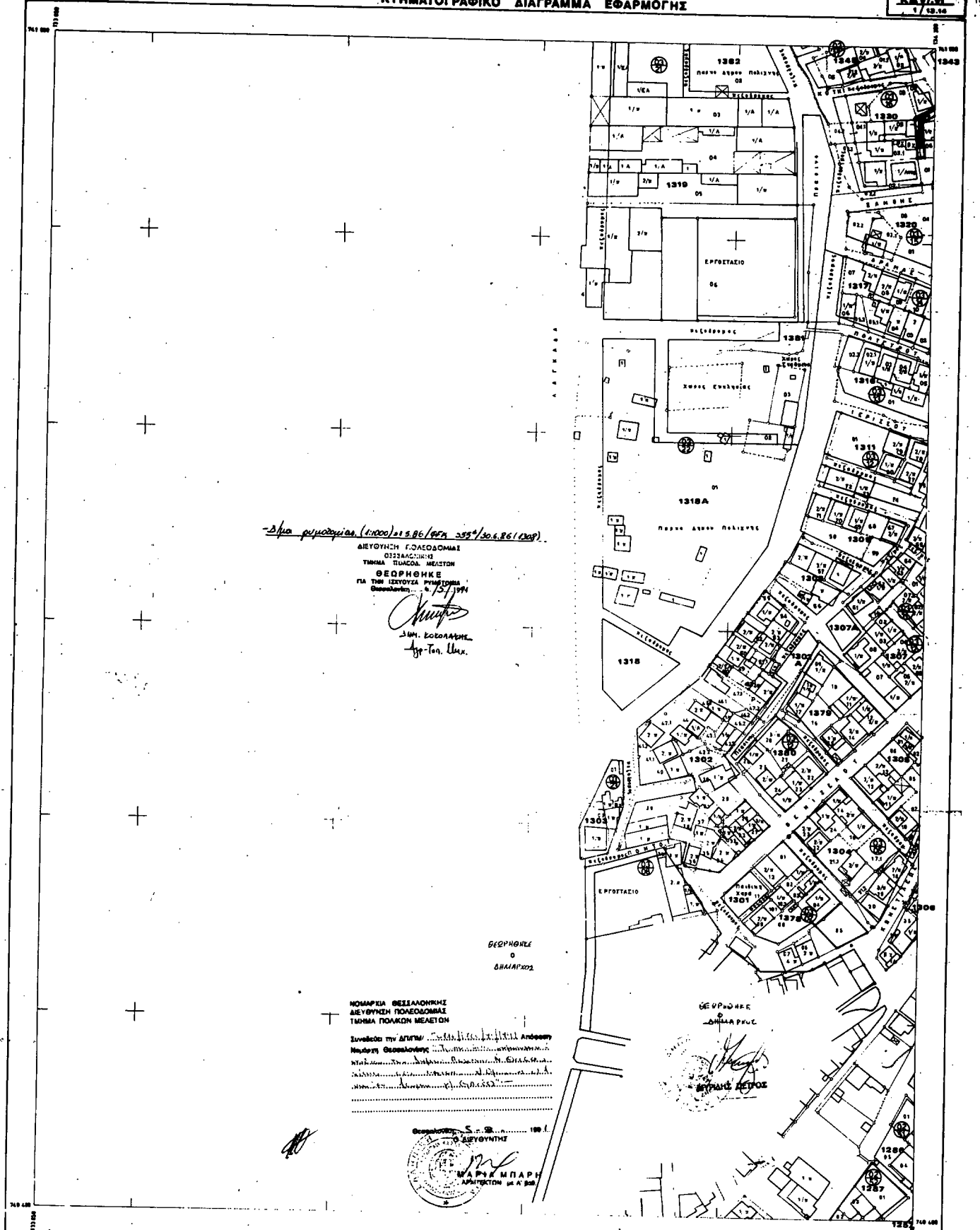


ΝΟΜΟΣ	66	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΑΝΑΦΥΕ Η ΚΟΙΝ.	100	ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	
Μετρώδες συντάξις		Τονωστροφίς στονισμός	Εμφυγίς μετρώσις
Χρονίς συντάξις		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΚΑΡΑΜΟΝΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ 97.61
1/12.16



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ

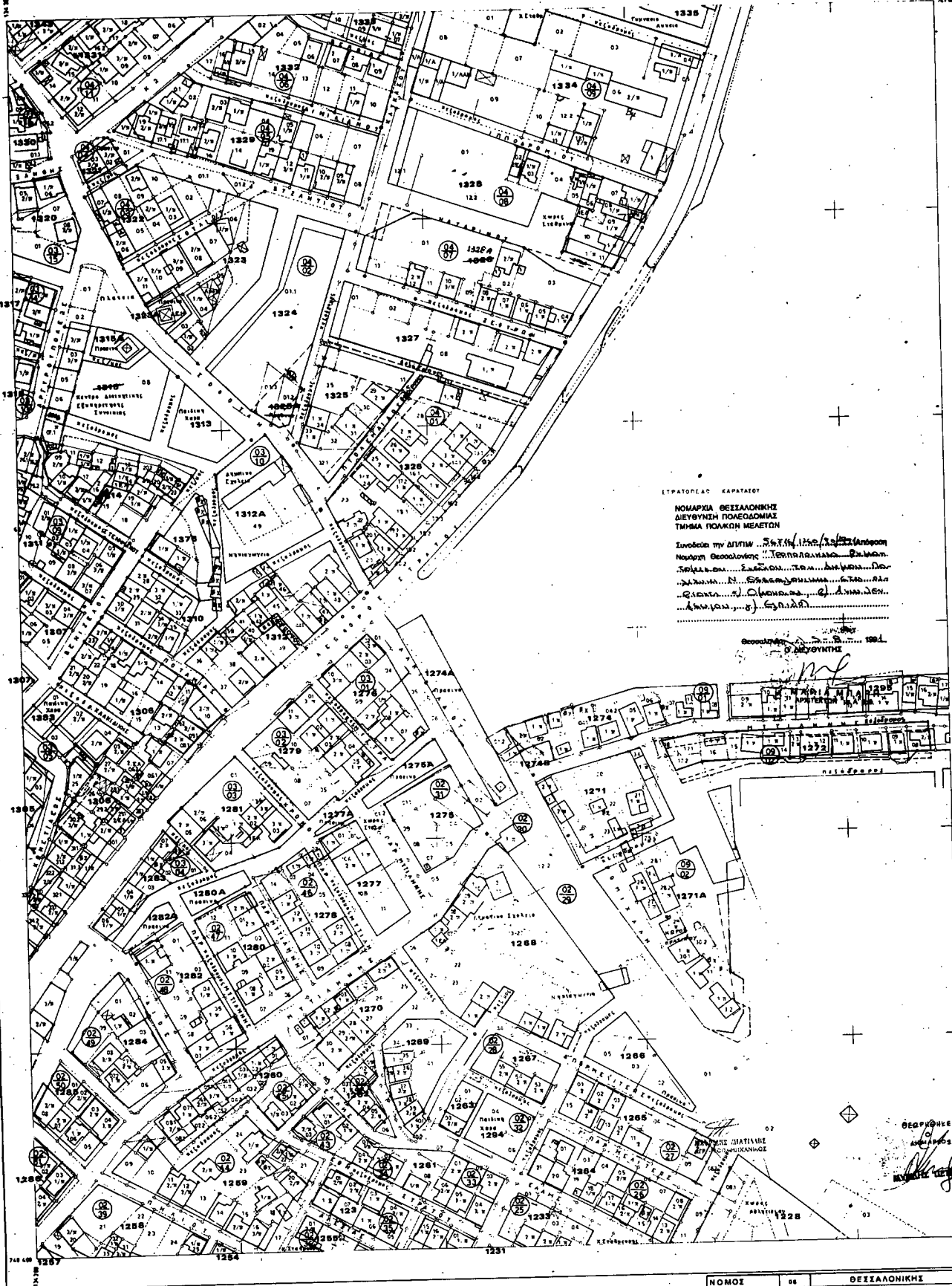
Εγκρίσιμη Μητροπολιτική προέλευση 3°
Κεν. ρίμος μεσημβρινός 14.0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προέλευσης ΜΑΤΤ του κέντρου υψοσίου
με $\mu = 40'45$ και $\lambda = 0'45$ απ' Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Χρονος συντάξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΚΑΡΑΜΟΣΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΔ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΑΤ. 51
1/10.000



ΕΠΙΣΤΡΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΡΑΤΑΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Συντάκτης του Δ.Π.Π.Μ. 54.7.14/155/13/22 (Απόφαση
Νομάρχου Θεσσαλονίκης) Τεχνολογία: Ε. Μανώλης
Τεχνολογία: Ε. Μανώλης, Τ. Μανώλης, Δ. Μανώλης
Τεχνολογία: Ν. Μανώλης, Τ. Μανώλης, Δ. Μανώλης
Τεχνολογία: Ν. Μανώλης, Τ. Μανώλης, Δ. Μανώλης
Τεχνολογία: Ν. Μανώλης, Τ. Μανώλης, Δ. Μανώλης

Θεσσαλονίκη 1989

Λιθικό DATUM
Εγκάρσια Μετακαμπτική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φυλλού
με $\varphi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 0^\circ 45'$ απ' Αθήνα

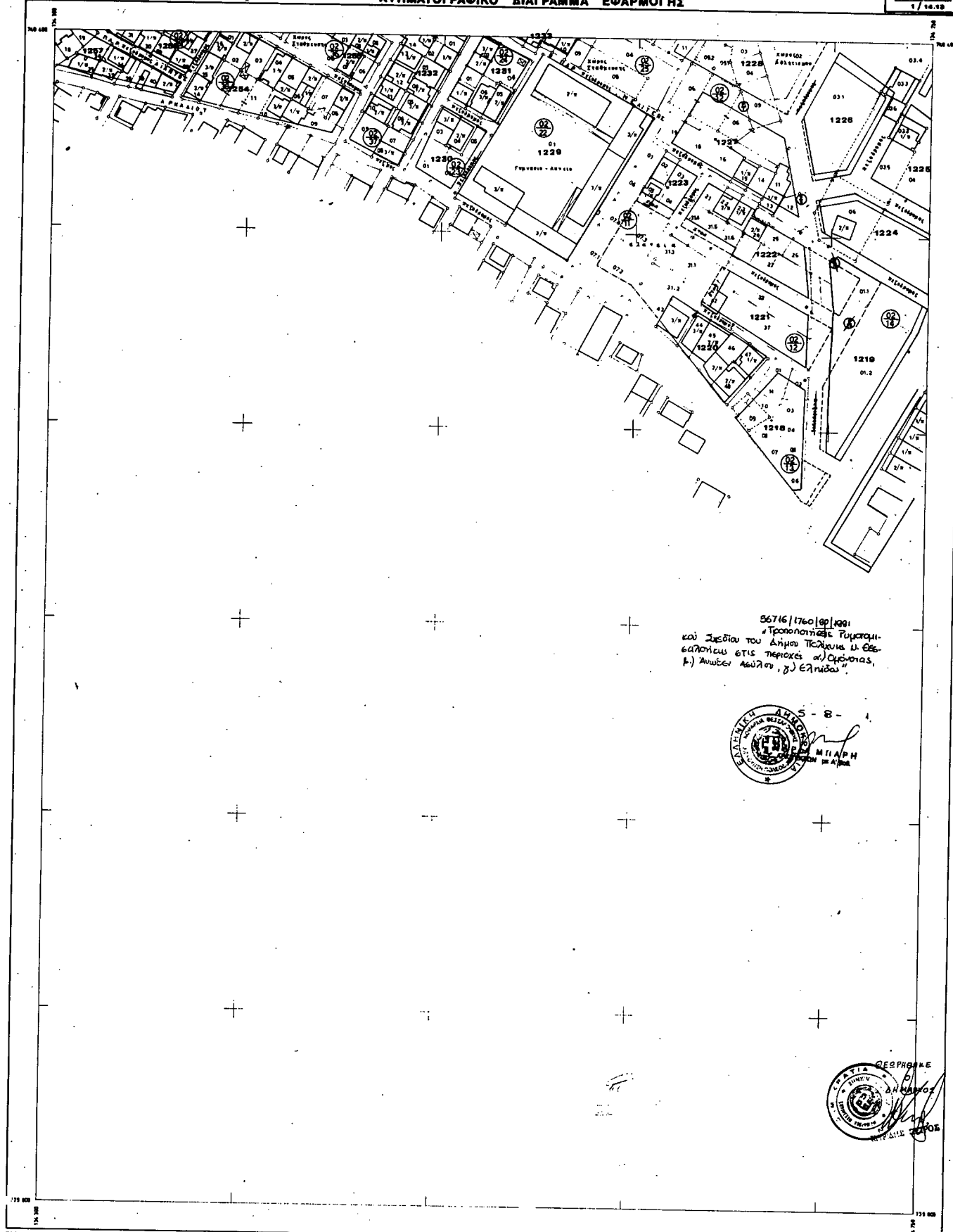
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Χρονos συντάξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΚΑΡΑΜΟΙΣΧΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ.ΣΤ.61
1/16.12



56716/1760/99/1991
Τροποποιηθείς Τυπογραφική
και Σχεδίαση του Δήμου Τεχνικής Υπηρεσίας
εφαρμογής στις περιοχές α) Ορεινότητας,
β) Ανώγει Ανώγει, γ) Ελπίδας.



Ελληνικό ΚΑΤΟΧΗ

Εγκρίσιμη Μεταβολή προβλεπόμενη
Κεντρικής μεσημβρινής 1α 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός που διαγράμμιζε
είναι της προβολής HATT του κεντρου υψών
με $\varphi=40^{\circ}45'$ και $\lambda=22^{\circ}45'$ απ' Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1 000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΩΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Χρονος συντάξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΚΑΡΑΜΟΧΑΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ